

Bygningsdeles udskiftningshyppighed eller omfattende reha-
bilitering.

R004

Opstillingen er en tilnærmet kronologisk orden. Først bygningsdele med hyppig udskiftning, sidst bygningsdele som sjældnere skiftes ud.

Indv. vægoverflader.	5-15
Udv. døre og vinduers overflader.	10-15
Indv. døre og vinduers overflader.	10-20
Gulvoverflader.	10-20
Udv. facadeoverflader.	5-30
Køkken.	15-30
Toiletter og bad.	20-30
Varmeanlæg.	30-80
Vinduer og døre.	30-200
Tagbeklædning.	50-200
Indv. skillevægge.	50-300
Trapper.	75-300
Tagkonstruktion.	100-500
Ydermure.	100-
Fundamenter.	300-

Opstillingen er ikke udført på grundlag af et beregnet gennemsnit, men er et skøn baseret på erfaring. Opstillingen har primært til hensigt at vise hvor stor variation, der er i de enkelte bygningsdeles udskiftning og overlevelsese-muligheder, når bygningen lever et "normalt" liv, hvilket vil sige ikke underkastes store restaureringer eller om- og tilbygninger. I så fald kan situationen være ganske anderledes.

Opstillingen kan også give forståelse for, hvis årsagen til udskiftning angives, hvor det er vigtigt at investere i kvalitet og soliditet, og hvor der kan spares på investeringer fordi udskiftning foretages p.gr. mode eller personlig trang til fornyelse af farver, miljøkarakter o.lign.

I den henseende kunne man til ovennævnte skala forsøge at anføre årsagen til udskiftning. Dette er gjort nedenstående.

	udskiftnings- periode	årsag	
		mode	forfald/ funktion
Indv. vægoverflader	5-15	xxx	xx
udv. døre og vinduers overflader	10-15	x	xxx
indv. døre og vinduers overflader	10-20	xx	x
gulvoverflader	10-20	x	xx
udv. facadeoverflader	5-30	x	xxx
køkken	20-30	xxx	x
toiletter og bad	20-30	xxx	x
varmeanlæg	30-80		xxx
vinduer og døre	30-100	xx	xx
tagbeklædning	50-100		xxx
indv. skillevægge	50-300	x	x
trapper	100-300		x
tagkonstruktion	100-500		x
ydermure	100 -		x
fundamenter	300 -		x